

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218582 РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 40

Сдается помещение свободного назначения
1 800 000 рублей

Предлагается помещение в аренду, с витринными окнами на 1 этаже — первая линия Долгоруковской улицы. Подойдет для магазина, флагманского шоурума, брендового бутика, кафе, гастробара, кофейни, клиники эстетической медицины, стоматологии, медицинского центра, салона красоты, студии услуг, офиса с клиентской зоной, представительства. Имеется 3 отдельных входа с улицы, доступ 24/7. Высокая электрическая мощность + мокрая точка. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Преимуществами так же являются: просторный торговый зал, отличный обзор и видимость с улицы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. При необходимости предоставляются арендные каникулы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, спа салон, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, кулинария, пиццерия, супермаркет, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новослободская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	312 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-26 11:49:30

