

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



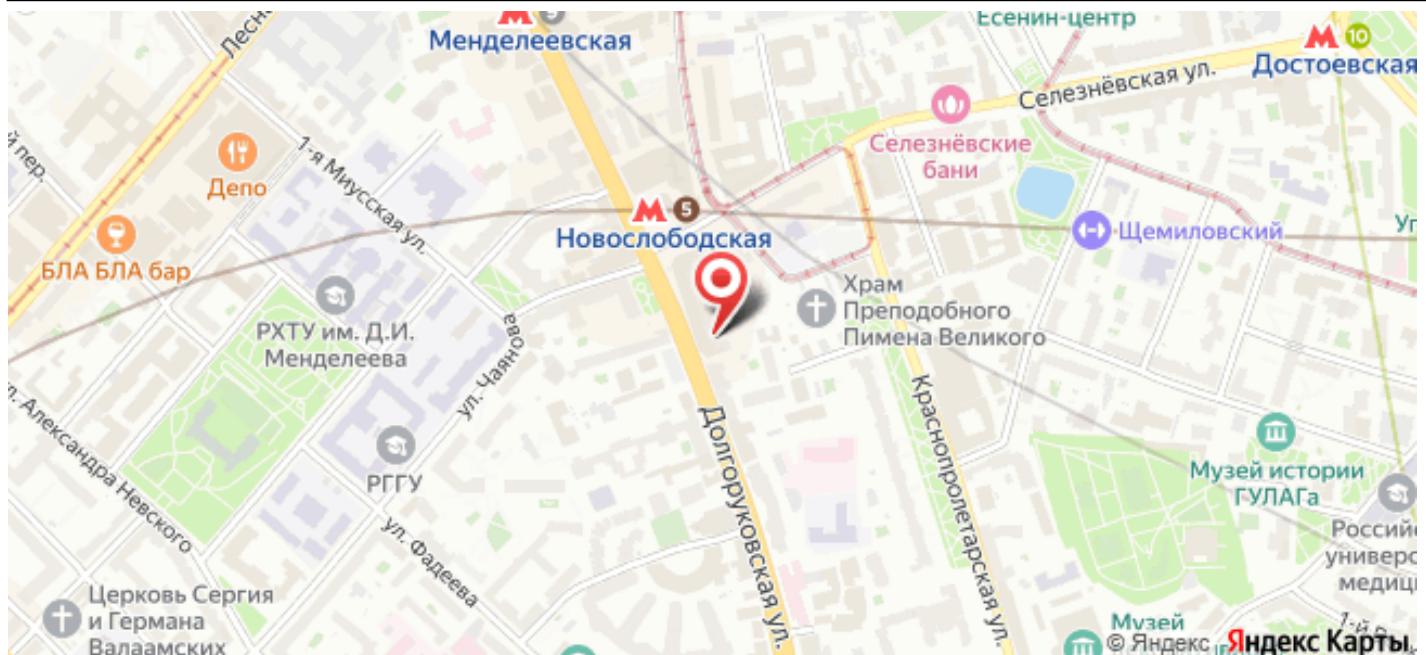
ЛОТ № 218582
РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 40

Сдается помещение свободного назначения
1 800 000 рублей

Предлагается помещение в аренду, с витринными окнами на 1 этаже — первая линия Долгоруковской улицы. Подойдет для магазина, флагманского шоурума, брендового бутика, кафе, гастробара, кофейни, клиники эстетической медицины, стоматологии, медицинского центра, салона красоты, студии услуг, офиса с клиентской зоной, представительства. Имеется 3 отдельных входа с улицы, доступ 24/7. Высокая электрическая мощность + мокрая точка. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Преимуществами так же являются: просторный торговый зал, отличный обзор и видимость с улицы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. При необходимости предоставляются арендные каникулы.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, спа салон, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, кулинария, пиццерия, супермаркет, торговая площадь, торговля
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новослободская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	312 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-26 11:49:30



Лот 218582



Лот 218582



Лот 218582

